

山东万芝园食用菌科技有限公司
拟投资涉及资产市场价值
资产评估报告书

日大恒评报字【2023】第005号

日照大恒土地房地产资产评估测绘事务所（普通合伙）

报告日期：2023年2月18日

目 录

一、资产评估师声明	2
二、评估报告书摘要	3
三、评估报告书正文	5
1、绪言	5
2、委托方与资产占有方简介	5
3、评估目的	6
4、评估对象和评估范围	7
5、评估价值类型及其定义	7
6、评估基准日	8
7、评估依据	8
8、评估方法	11
9、评估假设和限制条件	16
10、评估过程	17
11、评估结论.....	17
12、特别事项说明.....	18
13、评估报告使用限制说明	19
14、评估报告提出日期.....	19
四、资产清查评估明细表.....	
五、备查文件.....	

资产评估师声明

1、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

3、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

4、本资产评估机构及资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

5、本资产评估机构及资产评估专业人员遵循法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的评估报告依法承担责任。

6、本次评估对象涉及的资产清单由委托方、被评估单位或其他当事人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托方、被评估单位或其他当事人依法对其所提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

7、我们已对评估报告中的评估对象进行了现场调查并对其法律权属状况给予了必要的关注，对法律权属资料进行了查验，并对发现的问题进行了披露，但并不构成对评估对象的法律权属真实性做任何形式的保证。

8、我们执行资产评估业务的目的是对评估对象的价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。

9、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设前提、限定条件、特别事项说明、使用限制及其对评估结论的影响。

山东万芝园食用菌科技有限公司

拟投资涉及资产市场价值

资产评估报告书摘要

日大恒评报字【2023】第005号

重 要 提 示

以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

日照大恒土地房地产资产评估测绘事务所（普通合伙）接受山东万芝园食用菌科技有限公司委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，采用适当的评估方法，按照必要的评估程序，对山东万芝园食用菌科技有限公司拟投资涉及资产市场价值在2023年1月31日的市场价值进行评估，现摘要报告如下：

评估目的：股权投资。

评估对象与评估范围：本次资产评估范围为山东万芝园食用菌科技有限公司2023年1月31日资产负债表反映的拟投资涉及资产。评估对象为该公司拟投资涉及资产的市场价值。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2023年1月31日。

评估方法：资产基础法。

评估结论及其使用有效期：截止评估基准日2023年1月31日，山东万芝园食用菌科技有限公司拟投资涉及资产账面值18,395,657.68元，评估值20,297,248.39元，增值1,901,590.71元，增值率10.34%。详见下表：

评估结果汇总表

评估基准日：2023年1月31日

被评估单位名称：山东万芝园食用菌科技有限公司

金额单位：元

项 目	调整后账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	119,558.11	98,504.03	-21,054.08	-0.18

2	非流动资产	18,274,660.69	20,198,744.36	1,924,083.67	10.52
3	其中：可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资				
7	投资性房地产				
8	固定资产	18,274,660.69	20,198,744.36	1,924,083.67	10.52
9	在建工程				
10	工程物资				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产				
13	油气资产				
14	无形资产				
15	开发支出				
16	商誉				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	资产总计	18,395,657.68	20,297,248.39	1,901,590.71	10.34
21	流动负债				
22	非流动负债				
23	负债合计	-	-	-	-
24	净资产（所有者权益）	18,395,657.68	20,297,248.39	1,901,590.71	10.34

本报告提出日期为 2023 年 2 月 18 日。

根据资产评估准则，通常只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过壹年时，才可以使用评估报告，即本报告评估结果有效使用日期至 2024 年 1 月 30 日止。

为了正确使用评估结果，请评估报告使用者密切关注报告中的特别事项说明。

以上内容摘自资产评估报告书正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告书正文。

评估机构法定代表人：



资产评估师：



资产评估师：



日照太恒土地房地产资产评估测绘事务所（普通合伙）

二〇二三年二月十八日



山东万芝园食用菌科技有限公司

拟投资涉及资产市场价值

资产评估报告书

日大恒评报字【2023】第 005 号

一、绪言

日照大恒土地房地产资产评估测绘事务所（普通合伙）接受山东万芝园食用菌科技有限公司委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，采用适当的评估方法，按照必要的评估程序，对山东万芝园食用菌科技有限公司拟投资涉及资产市场价值在 2023 年 1 月 31 日的市场价值进行评估。

二、评估委托方及资产占有方

委托方与被评估单位：山东万芝园食用菌科技有限公司

- 1、名称：山东万芝园食用菌科技有限公司；
- 2、统一社会信用代码：91371100052367701G；
- 3、类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；
- 4、住所：日照市王家滩盐场；
- 5、法定代表人：秦培勇；
- 6、公司成立日期：2012年8月10日；
- 7、营业期限：2012年8月10日 至 无固定期限；
- 8、经营范围：食用菌种植；食用菌加工、储存、销售；食用菌菌种、菌棒生产、销售；普通货物进出口（但国家限定公司经营或禁止进出口的商品除外）；水产品养殖、加工、收储、销售；水产品苗种生产、销售；饲料加工、销售；农产品生产、收储、加工、销售；养殖池、房屋承包、租赁；餐饮、住宿、旅游服务；普通货物道路运输（不含危险货物）；生物有机肥生产、销售；生物质燃料生产、销售；食用菌技术研发、推广和应用服务。（依

法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(三) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

三、评估目的

山东万芝园食用菌科技有限公司拟进行股权投资。山东万芝园食用菌科技有限公司委托日照大恒土地房地产资产评估测绘事务所（普通合伙）对其拟投资涉及资产进行评估，以确定评估基准日拟投资涉及资产市场价值，为实施上述经济行为提供价值参考。

四、评估范围和对象

(一) 评估对象

评估对象是山东万芝园食用菌科技有限公司拟投资涉及资产市场价值。

(二) 评估范围

评估范围是被评估单位评估基准日资产负债表反映的拟投资涉及资产。评估范围内的资产包括存货、部分固定资产等。评估基准日该公司拟投资涉及资产原账面资产 18,395,657.68 元。委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和范围一致。

评估范围内主要资产的情况如下：

1. 电子设备权属状况

纳入评估范围内的电子设备53项，证载权利人均均为山东万芝园食用菌科技有限公司，被评估单位承诺上述电子设备均为其所有，不存在产权纠纷。

2. 机械设备权属状况

纳入评估范围内的机械设备共169台，证载权利人均均为山东万芝园食用菌科技有限公司，被评估单位承诺上述机械设备均为其所有，不存在产权纠纷。

具体情况详见后附的资产清查评估明细表。

五、价值类型

根据评估目的，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本次评估为山东万芝园食用菌科技有限公司股权转让提供价值参考依据。资产评估报告使用各方要求评估结果公允、公正，并且资产评估报告使用各方会在各自理性行事且未受任何强迫的情况下使用本报告评估结论。结合资产评估目的、评估时所依据的市场条件以及评估结论的适用范围，确定本次评估选用市场价值类型。

六、评估基准日

本次评估基准日 2023 年 1 月 31 日。

确定评估基准日所考虑的主要因素：

1. 尽可能接近评估目的实现日期。
2. 本次评估中一切计价标准均为基准日有效的价格标准。

所选定的评估基准日临近期间，国际国内市场未发生重大波动，各种商品、生产资料和劳务价格基本稳定，人民币对外币的市场汇率在正常波动范围之内，因而，评估基准日的选取不会使评估结果因各类市场价格时点的不同而受到实质性的影响。

六、评估依据

我们在本次评估工作中所遵循的法律法规，以及在评估工作中参考的文件、资料主要有：

（一）评估工作经济行为依据

与委托方签定的资产评估业务约定书

（二）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常

务委员会第二十一次会议通过)；

2、《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修正)；

3、《资产评估行业财政监督管理办法》(中华人民共和国财政部令第86号)；

4、《中华人民共和国企业所得税法》(2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修订)；

5、《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过)；

6、《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第378号，国务院令第588号修订)；

7、《国有资产评估管理办法》(国务院令第91号)；

8、《关于印发〈国有资产评估管理办法施行细则〉的通知》(国资办发[1992]36号)；

9、《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第12号)；

10、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274号)；

11、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权[2009]941号)；

12、《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权[2013]64号)；

13、《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委 财政部令第32号)；

14、《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号)、《财政部关于修改〈企业会计准则——基本准则〉的决定》(财政部令第76号)；

15、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(国务院令第691号)；

16、《关于全国推开营业税改增值税试点的通知》(财税[2016]36号)；

17、《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税[2018]32号）；

18、《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）。

（三）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
- 3、《资产评估执业准则-资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- 4、《资产评估执业准则-资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- 5、《资产评估执业准则-资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
- 6、《资产评估执业准则-资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- 7、《资产评估执业准则-资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- 8、《资产评估执业准则-利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35号）；
- 9、《资产评估执业准则-企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
- 10、《资产评估执业准则-无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
- 11、《资产评估执业准则-机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
- 12、《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
- 13、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- 14、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- 15、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- 16、《资产评估专家指引第10号——在新冠肺炎疫情期间合理履行资产评估程序》
（中评协〔2020〕6号）

（四）资产产权依据：

- 1、法人股证件、借款合同、购置凭证、；

2、其他有关产权证明

(五) 评估取价依据:

1、《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号，自 2013 年 5 月 1 日起施行）；

2、《机电产品报价手册》（2019 年）；

3、企业提供的以前年度的财务报表、审计报告；

4、企业有关部门提供的未来年度经营计划；

5、评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料

6、与此次资产评估有关的其他资料。

(六) 其他参考资料

1、被评估单位提供的资产清单和评估申报表；

2、日照大恒土地房地产资产评估测绘事务所（普通合伙）信息库；

八、评估方法

依据资产评估准则的规定，资产评估可以采用收益法、市场法、成本法三种方法。

收益法，是指将评估对象预期收益资本化或者折现，确定其价值的评估方法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定其价值的评估方法。

资产基础法，是指以评估对象在评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定其价值的评估方法。

《资产评估执业准则—企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法

的适用性，选择评估方法。对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件分析，采用市场法的前提条件是存在一个活跃的公开市场，且市场数据比较充分，在公开市场上有可比的交易案例或可比上市公司。由于我国产权交易市场发育不尽完全，类似交易的可比案例或可比上市公司较少，因此，市场法不适用于本次评估。

截至 2023 年 1 月，山东万芝园食用菌科技有限公司收益连续性亏损，无法根据以往数据预测未来年期的预期收益。公司完成股转工作后，预计股权结构、经营模式、管理方式会发生较大变化，未来预期收益具有较大不确定性。所以不适用收益法评估。

本次评估目的为股权投资，对委估资产而言，资产基础法运用所涉及的经济技术参数的选择有充分的数据资料作为基础和依据，结合本次资产评估对象、价值类型、评估目的和评估师所收集的资料，确定采用资产基础法进行评估。

采用重置成本法方法对委估的各单项资产进行评估，具体为：

（一）机器设备采用重置成本法评估

1. 机器设备

根据评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用成本法进行评估，对于部分购置或启用较早的电子设备，按照评估基准日的二手市场价格进行评估。

成本法计算公式如下：

评估值=重置成本×综合成新率

（1）重置成本的确定

被评估单位主要业务为沥表混凝土、水泥稳定碎石及砂石，用于生产经营的主要设备，为搅拌设备、稳定混合料搅拌等设备，主要用于生产沥青混凝土跟水泥稳定碎石，设备采

购安装相对简单。根据企业资产类型、生产经营特点，结合现场勘查情况，本次评估不考虑前期及其他费用，则设备重置成本计算公式如下：

设备重置成本=设备含税购置价+含税运杂费+安装调试费-设备购置价、运杂费及安装调试费可抵扣进项税

①设备购置税

对于关键设备，主要是通过向生产厂家咨询评估基准日市场价格，或参考评估基准日近期同类设备的合同价确定购置价；对于小型设备主要是通过查询评估基准日的市场报价信息确定购置价。

②运杂费

根据卖方报价条件，若报价中含运杂费，则不再计取，若报价中不含运杂费，则根据设备生产销售企业与各设备使用单位的运距、设备体积大小、设备的重量、价值（贵重、价低）以及所用交通工具等因素视具体情况综合确定。

③安装工程费

根据卖方报价条件，若报价中含安装工程费，则不再计取，若报价中不含安装工程费用，则根据决算资料统计实际安装工程费用，剔除其中非正常因素造成的不合理费用后，并参考有关规定合理确定。

④可抵扣增值税

该公司为一般纳税人，获取的增值税专用发票可抵扣增值税税金。

该公司设备主要是机械设备，其重置全价根据当地市场信息及《中关村在线》等近期市场价格资料，依据其购置价确定。

(2) 成新率的确定

成新率反映评估对象的现行价值与其全新状态重置全价的比率。成新率采用年限法和现场打分法综合确定。在成新率的分析计算过程中，充分考虑设计使用年限、物理寿命、经济寿命、现有性能、运行状态和技术进步等因素的影响。

该公司设备主要是机械设备，成新率主要依据设备经济寿命年限、已使用年限，按以下公式确定其成新率：

$$\text{成新率} = (\text{经济寿命年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济寿命年限} \times 100\%$$

(3) 评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置成本} \times \text{综合成新率}$$

九、评估假设和限制条件

(一) 一般假设和限制条件

- 1、本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为前提；
- 2、本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；
- 3、本次评估假设被评估资产现有用途不变且企业持续经营；
- 4、本次评估假设评估基准日后外部经济环境不变；
- 5、本次评估假设被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；
- 6、本次评估未考虑将来可能承担的抵押担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；
- 7、评估范围仅以被评估单位提供的基准日资产负债表、评估申报表反映的资产和相关负债为准，未考虑被评估单位所提供清单以外的可能存在的或有资产及或有负债。

(二) 特殊假设和限制条件

-
- 1、国家现行的宏观经济不发生重大变化；
 - 2、山东万芝园食用菌科技有限公司所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；
 - 3、本次评估测算的各项参数取值是按照不变价格体系确定的，不考虑通货膨胀因素的影响。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估过程

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，依据国家有关部门的有关法律和规范化要求，日照大恒土地房地产资产评估测绘事务所的评估人员对资产占有方法律性文件与会计记录以及相关资料进行了验证审核，对资产占有方提供的资产清单进行了必要的产权验证并对资产进行了翔实的现场勘查和核对。资产评估过程如下：

- 1、通过与委托方洽谈，接受评估委托，双方签署评估委托协议书
- 2、评估工作小组到该单位进行现场勘查、核实。
- 3、根据被评资产情况，开展市场调研、询价工作。按照规定的方法对资产的现行价值进行评定估算。
- 4、对资产的估算结果进行分析，计算出评估结果。经本所有关审核人员复核后完成报告书。

十一、评估结论

评估结论及其使用有效期：截止评估基准日 2023 年 1 月 31 日，山东万芝园食用菌科技有限公司拟投资涉及资产账面值 18,395,657.68 元，评估 20,297,248.39 元，增值 1,901,590.71 元，增值率 10.34 % 详见下表：

资产评估结果汇总表

被评估单位名称: 山东万芝园食用菌科技有限公司

金额单位: 人民币万元

项目		调整后账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	11.96	9.85	-2.11	-0.18
非流动资产	2	1,827.61	2,019.87	192.26	10.52
其中: 可供出售金融资产	3				
长期应收款	4				
长期股权投资	5				
固定资产	6	1,827.61	2,019.87	192.26	10.52
其中: 房屋构筑物	7	1,440.53	1,681.27	240.74	16.71
机器设备	8	387.08	338.60	-48.48	-12.52
在建工程	9				
固定资产清理	10				
无形资产	11				
其中: 土地使用权	12				
长期待摊费用	13				
商誉资产	14				
资产总计	15	1,839.57	2,029.72	190.16	10.34
流动负债	16				
非流动负债	17				
负债总计	18	-	-	-	-
净资产	19	1,839.57	2,029.72	190.16	10.34

详细结果详见评估明细表。本评估报告有效期自 2023 年 1 月 31 日至 2024 年 1 月 30 日。

十二、特别事项说明

(一) 委估资产存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项, 在委托方委托时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下, 评估机构及评估人员不承担相关责任。

(二) 由委托方及资产占有方管理层和其他人员提供的与评估相关的所有资料, 是编制本报告的基础。委托方及资产占有方应对其提供资料的真实性、完整性、全面性、准确性负完全法律责任。

(三) 本项评估中, 我们未考虑委估资产所担负的抵押、担保(如果有的话)以及如果该等资产出售尚应承担的费用和税项等可能影响其价值的任何限制, 我们也未对资产的重估增、减值作任何纳税准备。

(四) 除非特别说明, 本报告中的评估值以委托方对有关资产拥有完全的权利为基础, 未考虑由于委托方尚未支付某些费用所形成的相关债务, 我们设定资产受让方与该等负债

无关。

(五) 本评估公司已对本评估报告中的估价对象进行了现场勘察，但现场勘察仅限于其外观和使用状况，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分未进行开挖勘查；本评估公司不承担对评估对象结构、质量进行调查的责任。

十三、评估报告使用限制说明

1、 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

2、 本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

3、 本资产评估机构及资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

4、 评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体需经评估机构书面同意并审阅其内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

十四、评估报告日期

本报告提交委托方的日期为 2023 年 2 月 18 日。

资产评估师：



资产评估师：



日照大恒土地房地产资产评估测绘事务所（普通合伙）

二〇二三年 二月 十八 日



山东万芝园食用菌科技有限公司

拟投资涉及资产市场价值

资产评估报告书附件

目录

附件一：评估对象涉及的资产汇总表及资产清单

附件二：委托方单位承诺函

附件三：评估机构企业法人营业执照（复印件）

附件四：签字资产评估师资格证书（复印件）

附件五：资产评估人员和评估机构承诺函

资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年1月31日

表1

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	119,558.11	98,504.03	-21,054.08	-0.18
2 非流动资产	18,276,099.57	20,198,744.36	1,922,644.79	10.52
3 其中：可供出售金融资产				
4 持有至到期投资				
5 长期应收款				
6 长期股权投资				
7 投资性房地产				
8 固定资产	18,276,099.57	20,198,744.36	1,922,644.79	10.52
9 在建工程				
10 工程物资				
11 固定资产清理				
12 生产性生物资产				
13 油气资产				
14 无形资产	-	-	-	-
15 开发支出				
16 商誉				
17 长期待摊费用				
18 递延所得税资产				
19 其他非流动资产				
20 资产总计	18,395,657.68	20,297,248.39	1,901,590.71	10.34
21 流动负债	-	-	-	-
22 非流动负债	-	-	-	-
23 负债合计	-	-	-	-
24 净资产（所有者权益）	18,395,657.68	20,297,248.39	1,901,590.71	10.34

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：
填表日期：2023年2月16日

评估机构：日照大恒土地房地产资产评估测绘事务所（普通合伙）
评估人员：杨秀娥、滕树英、孙鑫洁

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年1月31日

表2

被评估单位（或者产权持有单位）：山东万芝园食用菌科技有限公司	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	119,558.11	98,504.03	-21,054.08	-0.18
2	货币资金	-	-	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	-	-	-	-
6	预付款项	-	-	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	-	-	-	-
10	存货	119,558.11	98,504.03	-21,054.08	-0.18
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	-	-	-	-
13	二、非流动资产合计	18,276,099.57	20,198,744.36	1,922,644.79	10.52
14	可供出售金融资产	-	-	-	-
15	持有至到期投资	-	-	-	-
16	长期应收款	-	-	-	-
17	长期股权投资	-	-	-	-
18	投资性房地产	-	-	-	-
19	固定资产	18,276,099.57	20,198,744.36	1,922,644.79	10.52
20	在建工程	-	-	-	-
21	工程物资	-	-	-	-
22	固定资产清理	-	-	-	-
23	生产性生物资产	-	-	-	-
24	油气资产	-	-	-	-
25	无形资产	-	-	-	-
26	开发支出	-	-	-	-
27	商誉	-	-	-	-
28	长期待摊费用	-	-	-	-
29	递延所得税资产	-	-	-	-
30	其他非流动资产	-	-	-	-
31	三、资产总计	18,395,657.68	20,297,248.39	1,901,590.71	10.34

金额单位：人民币元

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年1月31日

表2

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
被评估单位(或者产权持有单位)：山东万芝园食用菌科技有限公司					
32	四、流动负债合计	-	-	-	-
33	短期借款				
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款				
37	预收款项	-	-	-	-
38	应付职工薪酬	-	-	-	-
39	应交税费	-	-	-	-
40	应付利息				
41	应付股利				
42	其他应付款	-	-	-	-
43	一年内到期的非流动负债				
44	其他流动负债				
45	五、非流动负债合计	-	-	-	-
46	长期借款				
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	其他非流动负债				
53	六、负债总计	-	-	-	-
54	七、净资产(所有者权益)	18,395,657.68	20,297,248.39	1,901,590.71	10.34

被评估单位(或者产权持有单位)填表人：

填表日期：2023年2月16日

评估机构：日照大恒土地房地产资产评估测绘事务所(普通合伙)

评估人员：杨秀娥、滕树英、孙鑫洁

存货评估明细表

评估基准日：2023年1月31日

表3-8

被评估单位（或者产权持有单位）：山东万芝园食用菌科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目	产品名称	单位	数量	单价	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	原材料	塑料托盘	公斤	986.34	16.50	16,274.61	16,274.61	-	-	
2	原材料	5公斤出口箱（英文）	个	2,350.00	3.33	7,825.50	7,825.50	-	-	
3	原材料	免熏木托	个	85.00	61.00	5,185.00	5,185.00	-	-	
4	原材料	包装膜	公斤	936.50	32.00	29,968.00	29,968.00	-	-	
5	原材料	出口蓝袋	个	30,000.00	0.28	8,254.80	8,254.80	-	-	
6	低值易耗品	文件柜	套	1.00	330.00	1,445.00	578.00	-867.00	-60.00	
7	低值易耗品	文件柜	个	4.00	440.00					
8	低值易耗品	办公家具	套	2.00	1,850.00	6,400.00	2,560.00	-3,840.00	-60.00	
9	低值易耗品	办公家具	宗	1.00	4,600.00					
10	低值易耗品	更衣柜	套	1.00	260.00	130.00	52.00	-78.00	-60.00	
11	低值易耗品	餐桌	张	7.00	428.57	1,500.00		-1,500.00	-100.00	
12	低值易耗品	电视柜	张	1.00	220.00	110.00	44.00	-66.00	-60.00	
13	低值易耗品	小茶几	张	1.00	418.00	209.00		-209.00	-100.00	
14	低值易耗品	割草机	台	1.00	860.00	430.00	301.00	-129.00	-30.00	
15	低值易耗品	办公桌	张	1.00	2,388.00	1,194.00	1,074.60	-119.40	-10.00	
16	低值易耗品	办公沙发	张	1.00	5,478.00	2,739.00	2,465.10	-273.90	-10.00	
17	低值易耗品	餐桌	张	1.00	5,110.00	2,555.00	1,788.50	-766.50	-30.00	
18	低值易耗品	沙发	张	2.00	3,040.60	3,040.60	1,824.36	-1,216.24	-40.00	
19	低值易耗品	办公椅	张	6.00	491.20	1,473.60	884.16	-589.44	-40.00	
20	低值易耗品	老板桌	张	1.00	1,580.00	790.00	474.00	-316.00	-40.00	
21	低值易耗品	不锈钢餐桌	张	4.00	450.00	900.00	540.00	-360.00	-40.00	
22	低值易耗品	办公桌	张	2.00	2,755.00	2,755.00	1,653.00	-1,102.00	-40.00	
23	低值易耗品	半埋门	张	43.00	1,900.00	20,424.86	12,254.92	-8,169.94	-40.00	
24	低值易耗品	灭菌车	个	30.00	300.00	1,650.00	1,320.00	-330.00	-20.00	
25	低值易耗品	灭菌车2	个	30.00	400.00	3,000.00	2,400.00	-600.00	-20.00	
26	低值易耗品	工作台	张	2.00	2,000.00				-	

存货评估明细表

评估基准日：2023年1月31日

表3-8

被评估单位（或者产权持有单位）：山东万芝园食用菌科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目	产品名称	单位	数量	单价	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
27	低值易耗品	不锈钢工作台	张	2.00	1,000.00	-	-	-	-	
28	低值易耗品	王牌电视	台	1.00	1,600.00	-	-	-	-	
29	低值易耗品	考勤机	台	1.00	1,800.00	-	-	-	-	
30	低值易耗品	打印机	台	1.00	1,680.00	-	-	-	-	
31	低值易耗品	打印机	台	1.00	1,600.00	-	-	-	-	
32	低值易耗品	油叉	个	2.00	1,350.00	405.00	243.00	-162.00	-40.00	
33	低值易耗品	不锈钢工作台	台	4.00	975.00	585.00	351.00	-234.00	-40.00	
34	低值易耗品	TCL洗衣机	台	1.00	1,450.00	314.14	188.48	-125.66	-40.00	
35	低值易耗品	打印机	台	1.00	980.00	-	-	-	-	
36	低值易耗品	打印机	台	1.00	1,580.00	-	-	-	-	
37	低值易耗品	打印机	台	1.00	1,750.00	-	-	-	-	
38	低值易耗品	太阳能路灯	个	27.00	680.00	-	-	-	-	
39	低值易耗品	打印机	台	1.00	1,450.00	-	-	-	-	
合计						119,558.11	98,504.03	-21,054.08	-0.18	
减：其他应收款坏账准备										
合计						119,558.11	98,504.03	-21,054.08	-0.18	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：

填表日期：2023年2月16日

评估机构：日照大恒土地房地产资产评估测绘事务所（普通合伙）

评估人员：杨秀娥、滕树英、孙鑫洁

固定资产评估汇总表

评估基准日：2023年1月31日

表4-6

被评估单位（或者产权持有单位）：山东万芝园食用菌科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	
	房屋建筑物类合计							
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	15,057,142.49	14,405,325.98	15,057,142.49	16,812,729.70	-	2,407,403.72	16.71
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	13,180,700.00	13,180,700.00	13,180,700.00	15,713,935.00	-	2,533,235.00	19.22
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	1,876,442.49	1,224,625.98	1,876,442.49	1,098,794.70	-	-125,831.28	-10.3
	设备类合计	15,754,577.60	3,870,773.59	15,754,577.60	3,386,014.66	-	-484,758.93	-12.52
4-6-4	固定资产-机械设备	15,513,776.60	3,869,334.71	15,513,776.60	3,369,530.76	-	-499,803.95	-12.92
4-6-5	固定资产-车辆					-	-	
4-6-6	固定资产-电子设备	240,801.00	1,438.88	240,801.00	16,483.90	-	15,045.02	10.46
						-	-	
						-	-	
						-	-	
	固定资产合计	30,811,720.09	18,276,099.57	30,811,720.09	20,198,744.36	-	1,922,644.79	10.52
	减：固定资产减值准备							
	固定资产合计	30,811,720.09	18,276,099.57	30,811,720.09	20,198,744.36	-	1,922,644.79	10.52

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：
填表日期：2023年2月16日

评估机构：日照大恒土地房地产资产评估测绘事务所（普通合伙）
评估人员：杨秀娥、滕树英、孙鑫洁

固定资产—机械设备评估明细表

评估基准日：2023年1月31日

表4-6-6

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：山东万芝园食用菌科技有限公司

金额单位：人民币元

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		备注
								原值	净值	原值	成新率%	
1	GD000008	食用菌设备			1	20130101	20130101	1,313,000.00	-	1,313,000.00	10.00	131,300.00
2	GD000009	变压器	SCB10-1000/10		1	20130701	20130701	126,000.00	6,300.00	126,000.00	5.00	6,300.00
3	GD000010	高压线路			1	20130701	20130701	800,956.00	40,047.45	800,956.00	5.00	40,047.80
4	GD000011	低压配电工程			1	20130901	20130901	478,310.00	31,886.44	478,310.00	5.00	23,915.50
5	GD000012	电子汽车衡	3*18		1	20131001	20131001	69,000.00	4,770.36	69,000.00	5.00	3,450.00
6	GD000013	螺杆空压机	UD18A-BC		1	20140901	20140901	32,200.00	5,366.66	32,200.00	5.00	1,610.00
7	GD000014	螺杆空压机	UD18A-BC		1	20140901	20140901	32,200.00	5,366.66	32,200.00	5.00	1,610.00
8	GD000015	吸附式干燥机	DHS-3C		1	20140901	20140901	41,746.31	11,307.17	41,746.31	5.00	2,087.32
9	GD000016	吸附式干燥机	DHS-3C		1	20140901	20140901	41,746.31	11,307.17	41,746.31	5.00	2,087.32
10	GD000018	脱瓶机	TP-18-1200		1	20141201	20141201	220,332.08	42,229.03	220,332.08	5.00	11,016.60
11	GD000019	播菌机（含起盖机）	SZ-18-1200		1	20141201	20141201	309,145.92	59,253.86	309,145.92	5.00	15,457.30
12	GD000020	液体接种机	YJZ-18-1800		1	20141201	20141201	302,280.34	57,937.15	302,280.34	5.00	15,114.02
13	GD000021	装瓶机（含盖盖机）	JP-18-1200		1	20141201	20141201	390,682.20	74,880.98	390,682.20	5.00	19,534.11
14	GD000023	翻转机	FZ-18-1200		1	20141201	20141201	67,970.41	13,026.12	67,970.41	5.00	3,398.52
15	GD000024	除湿空气干燥器	HDA-02AC		1	20141201	20141201	44,899.94	8,605.76	44,899.94	5.00	2,245.00
16	GD000027	柴油发电机组	山华HL600GF		1	20150401	20150401	266,000.00	59,850.13	266,000.00	5.00	13,300.00
17	GD000028	菌房环境机	QSF45FC		1	20180425	20180425	42,000.00	22,050.00	42,000.00	5.00	2,100.00
18	GD000029	菌房环境机	QSB45FC		1	20180425	20180425	42,000.00	22,050.00	42,000.00	5.00	2,100.00
19	GD000030	菌房环境机	QSF45FC		1	20180425	20180425	42,000.00	22,050.00	42,000.00	5.00	2,100.00
20	GD000031	包装机	QSB45FC		1	20150401	20150401	791,770.29	178,146.94	791,770.29	5.00	39,588.51
21	GD000036	车间空气净化工程			1	20150801	20150801	1,140,640.80	294,665.87	1,140,640.80	5.00	57,032.04
22	GD000037	食用菌灭菌器	BMQ-22.6		1	20150801	20150801	212,000.00	54,766.32	212,000.00	5.00	10,600.00
23	GD000038	输送机			1	20160601	20160601	8,900.00	3,040.76	8,900.00	5.00	445.00
24	GD000039	螺杆冷冻机组工程	ZYLK-580SA		1	20160101	20160101	751,775.00	228,121.38	751,775.00	5.00	37,588.75
25	GD000042	旗杆			1	20141201	20141201	9,000.00	2,217.83	9,000.00	5.00	450.00
26	GD000044	超净工作台	苏洁sw-cj-1fd		1	20130101	20130101	3,880.00	-	3,880.00	5.00	194.00
27	GD000045	恒温摇床	上海南荣NRY-1102		1	20130101	20130101	21,330.00	-	21,330.00	10.00	2,133.00
28	GD000046	恒温库工程			1	20150801	20150801	160,402.69	41,437.54	160,402.69	30.00	48,120.81

固定资产—机械设设备评估明细表

评估基准日：2023年1月31日

表4-6-6

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：山东万芝园食用菌科技有限公司

金额单位：人民币元

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		备注
								原值	净值	原值	成新率%	
29	GD000048	搅拌锅	4000*2500*290		1	20180422	20180422	114,968.00	60,358.09	114,968.00	50.00	57,484.00
30	GD000049	叉车			1	20131001	20131001	76,500.00	-	76,500.00	50.00	38,250.00
31	GD000050	叉车			1	20131001	20131001	76,500.00	-	76,500.00	50.00	38,250.00
32	GD000051	菌房环境机	QSF45FC		1	20180425	20180425	62,000.00	32,549.89	62,000.00	50.00	31,000.00
33	GD000052	锅炉环保设备			1	20180429	20180429	270,000.00	141,750.00	270,000.00	50.00	135,000.00
34	GD000054	630KVA变压器工程			1	20180921	20180921	372,028.96	210,816.48	372,028.96	50.00	186,014.48
35	GD000060	托盒包装机	YP-450IB		1	20190127	20190127	160,000.00	96,000.12	160,000.00	60.00	96,000.00
36	GD000061	卷帘门			1	20190328	20190328	18,000.00	11,100.00	18,000.00	60.00	10,800.00
37	GD000062	储气罐	12m³		1	20190328	20190328	47,300.00	11,036.69	47,300.00	60.00	28,380.00
38	GD000065	满液式螺杆制冷机组	SLB1230J		1	20190630	20190630	194,828.00	125,014.50	194,828.00	60.00	116,896.80
39	GD000066	冷却塔	方形逆流式冷却塔600T		1	20200429	20200429	147,560.00	106,980.89	147,560.00	70.00	103,292.00
40	GD000067	卧式恒温摇床	BSD-WX2350		1	20200929	20200929	20,000.00	15,333.24	20,000.00	70.00	14,000.00
41	GD000068	锅炉			1	20140401	20140401	606,826.00	87,714.73	606,826.00	70.00	424,778.20
42	GD000069	配电工程			1	20140901	20140901	73,880.00	12,313.30	73,880.00	70.00	51,716.00
43	GD000071	莱工牌装载机	ZL938		1	20190827	20190827	63,000.00	41,475.00	63,000.00	70.00	44,100.00
44	GD000072	搅拌机	规格		1	20200722	20200722	129,720.00	97,290.00	129,720.00	70.00	90,804.00
45	GD000073	无塔压力罐			1	20140201	20140201	8,730.00	-	8,730.00	10.00	873.00
46	GD000076	电动门（移门）			1	20141201	20141201	27,000.00	-	27,000.00	10.00	2,700.00
47	GD000077	地磅	3吨		1	20141201	20141201	2,800.00	-	2,800.00	10.00	280.00
48	GD000078	海尔冷柜	海尔冷柜LC-		1	20151101	20151101	2,699.00	-	2,699.00	10.00	269.90
49	GD000079	菇房水管工程			1	20160601	20160601	468,783.00	-	468,783.00	10.00	46,878.30
50	GD000093	金属探测机	雷猛LM-5018		1	20171231	20171231	18,000.00	-	18,000.00	10.00	1,800.00
51	GD000096	电动门			1	20140801	20140801	29,800.00	-	29,800.00	10.00	2,980.00
52	GD000111	洁净工作台	SW-CJ-2D		1	20140401	20140401	5,200.00	-	5,200.00	10.00	520.00
53	GD000116	输送带	规格600L		1	20180422	20180422	6,600.00	330.00	6,600.00	50.00	3,300.00
54	GD000117	锅炉新安引风机	引风机Y9-26-		1	20180721	20180721	9,000.00	900.00	9,000.00	50.00	4,500.00
55	GD000118	换热器			1	20180721	20180721	14,200.00	1,419.99	14,200.00	50.00	7,100.00

固定资产—机械设备评估明细表

评估基准日：2023年1月31日

表4-6-6

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：山东万芝园食用菌科技有限公司

金额单位：人民币元 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		备注
								原值	净值	原值	成新率%	
56	GD000119	菌种罐	规格600L		1	20180423	20180423	9,200.00	460.00	9,200.00	50.00	4,600.00
57	GD000120	菌种罐	规格600L		1	20180423	20180423	9,200.00	460.00	9,200.00	50.00	4,600.00
58	GD000121	菌种罐	规格600L		1	20180423	20180423	9,200.00	460.00	9,200.00	50.00	4,600.00
59	GD000122	菌种罐	规格600L		1	20180423	20180423	9,200.00	460.00	9,200.00	50.00	4,600.00
60	GD000127	太阳能路灯	立杆式		1	20191028	20191028	2,800.00	-	2,800.00	10.00	280.00
61	GD000128	太阳能路灯	立杆式		1	20191028	20191028	2,800.00	-	2,800.00	10.00	280.00
62	GD000129	太阳能路灯	立杆式		1	20191028	20191028	2,800.00	-	2,800.00	10.00	280.00
63	GD000130	太阳能路灯	立杆式		1	20191028	20191028	2,800.00	-	2,800.00	10.00	280.00
64	GD000132	玻璃钢水罐			1	20190626	20190626	15,000.00	4,250.00	15,000.00	20.00	3,000.00
65	GD000133	不锈钢工作台2			1	20190626	20190626	2,500.00	708.30	2,500.00	20.00	500.00
66	GD000137	液体菌种罐	规格600L		1	20190827	20190827	10,540.00	3,337.63	10,540.00	30.00	3,162.00
67	GD000155	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00
68	GD000156	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00
69	GD000157	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00
70	GD000158	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00
71	GD000159	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00
72	GD000160	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00
73	GD000161	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00
74	GD000162	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00
75	GD000163	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00
76	GD000164	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00
77	GD000165	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00
78	GD000166	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00
79	GD000167	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00
80	GD000168	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00
81	GD000169	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00
82	GD000170	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00
83	GD000171	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00
84	GD000172	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00

固定资产—机械设备评估明细表

评估基准日：2023年1月31日

表4-6-6

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：山东万芝园食用菌科技有限公司 金额单位：人民币元 金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		备注	
								原值	净值	原值	成新率%		净值
85	GD000173	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
86	GD000174	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
87	GD000175	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
88	GD000176	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
89	GD000177	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
90	GD000178	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
91	GD000179	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
92	GD000180	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
93	GD000181	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
94	GD000182	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
95	GD000183	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
96	GD000184	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
97	GD000185	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
98	GD000186	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
99	GD000187	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
100	GD000188	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
101	GD000189	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
102	GD000190	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
103	GD000191	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
104	GD000192	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
105	GD000193	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
106	GD000194	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
107	GD000195	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
108	GD000196	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
109	GD000197	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
110	GD000198	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
111	GD000199	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
112	GD000200	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
113	GD000201	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	

固定资产—机械设备评估明细表

评估基准日：2023年1月31日

表4-6-6

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：山东万芝园食用菌科技有限公司

金额单位：人民币元

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		备注	
								原值	净值	原值	成新率%		净值
114	GD000202	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
115	GD000203	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	855.19	3,800.00	45.00	1,710.00	
116	GD000204	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
117	GD000205	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
118	GD000206	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
119	GD000207	平移门			1	20150401	20150401	3,800.00	854.98	3,800.00	45.00	1,710.00	
120	GD000212	半埋门			1	20150801	20150801	12,700.00	3,280.66	12,700.00	20.00	2,540.00	
121	GD000213	半埋门			1	20150801	20150801	12,700.00	3,280.66	12,700.00	20.00	2,540.00	
122	GD000216	食用菌灭菌器	BMQ-22.6		1	20150401	20150401	222,783.50	51,216.49	222,783.50	30.00	66,835.05	
123	GD000232	海水井			4	20180927	20180927	13,800.00	1,840.00	13,800.00	10.00	1,380.00	
124	GD000233	菇房床架			1	20161201	20161201	28,700.00	-	28,700.00	10.00	2,870.00	
125	GD000234	菇架			3	20180130	20180130	90,022.00	45,011.10	90,022.00	40.00	36,008.80	
126	GD000235	菇房床架			42	20150401	20150401	700,000.00	165,326.34	700,000.00	20.00	140,000.00	
127	GD000236	菇架2			8	20180922	20180922	294,978.00	167,154.20	294,978.00	40.00	117,991.20	
128	GD000237	菇架3			28	20190127	20190127	227,360.00	136,415.88	227,360.00	40.00	90,944.00	
129	GD000238	雾神超声波加湿器	雾神-WS12.0S		52	20150401	20150401	261,250.00	58,779.94	261,250.00	40.00	104,500.00	
130	GD000017	冷冻式干燥机	DSA-38C		1	20140901	20140901	2,450.00	408.26	2,450.00	-	-	报废
131	GD000022	冷冻式干燥机	DSA-38C		1	20140901	20140901	2,450.00	408.26	2,450.00	-	-	报废
132	GD000025	传感器	MAC30T		1	20161101	20161101	2,800.00	-	2,800.00	-	-	报废
133	GD000026	传感器	MAC30T		1	20161101	20161101	2,800.00	-	2,800.00	-	-	报废
134	GD000040	压缩机			1	20161001	20161001	4,100.00	1,825.70	4,100.00	-	-	报废
135	GD000041	换热器			1	20171231	20171231	24,300.00	11,947.50	24,300.00	30.00	7,290.00	
136	GD000043	上海博讯高压灭菌	YXQ-LS-75G		1	20140901	20140901	11,600.00	1,933.30	11,600.00	-	-	报废
137	GD000047	蒸汽灭菌锅	上海三申		1	20130101	20130101	9,000.00	-	9,000.00	-	-	报废
138	GD000053	锅炉高压水泵			1	20180921	20180921	4,500.00	600.00	4,500.00	-	-	报废
139	GD000063	螺杆冷冻机组			1	20190629	20190629	662,500.00	259,479.24	662,500.00	30.00	198,750.00	
140	GD000064	螺杆冷冻机组			1	20190629	20190629	662,500.00	259,479.24	662,500.00	30.00	198,750.00	
141	GD000070	全自动电加热卧式锅炉	火堇 WDR0.5T/H		1	20180722	20180722	139,750.00	76,862.61	139,750.00	50.00	69,875.00	

固定资产—机械设备评估明细表

评估基准日：2023年1月31日

表4-6-6

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：山东万芝园食用菌科技有限公司

金额单位：人民币元

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		备注
								原值	净值	原值	成新率%	
142	GD000075	水泵	3KW		1	20140901	20140901	3,800.00	-	3,800.00	-	报废
143	GD000091	洗车机			1	20170701	20170701	2,600.00	-	2,600.00	-	报废
144	GD000113	农药残留速测仪	PC-610		1	20150701	20150701	9,700.00	-	9,700.00	-	报废
145	GD000115	实验器材			1	20131201	20131201	17,000.00	-	17,000.00	-	报废
146	GD000123	CO2气体检测仪	testo535		1	20180722	20180722	3,969.00	396.90	3,969.00	-	报废
147	GD000124	锅炉水泵			1	20180828	20180828	4,500.00	525.00	4,500.00	-	报废
148	GD000134	臭氧发生器	规格JY-CA60		1	20180722	20180722	4,000.00	399.99	4,000.00	-	报废
149	GD000135	臭氧发生器	规格JY-CA60		1	20180722	20180722	4,000.00	400.00	4,000.00	-	报废
150	GD000136	真空泵	11KW		1	20190629	20190629	3,800.00	1,076.69	3,800.00	-	报废
151	GD000208	深井泵			1	20180927	20180927	2,509.50	334.60	2,509.50	-	报废
152	GD000209	深井泵			1	20180927	20180927	2,509.50	334.60	2,509.50	-	报废
153	GD000210	深井泵			1	20180927	20180927	2,509.50	334.60	2,509.50	-	报废
154	GD000211	深井泵			1	20180927	20180927	2,509.50	334.60	2,509.50	-	报废
155	GD000214	菌种罐灭菌器	BMQ-10		1	20150401	20150401	129,678.00	29,917.56	129,678.00	20.00	25,935.60
156	GD000215	食用菌灭菌器	BMQ-22.6		1	20150401	20150401	222,783.50	51,216.49	222,783.50	20.00	44,556.70
157	GD000217	干燥机			1	20150401	20150401	409,700.00	92,182.63	409,700.00	20.00	81,940.00
158	GD000218	吸附剂过滤器	5A13X		1	20141201	20141201	2,970.80	569.52	2,970.80	-	报废
159	GD000219	吸附剂过滤器	5A13X		1	20141201	20141201	2,970.80	569.51	2,970.80	-	报废
160	GD000220	吸附剂过滤器	5A13X		1	20141201	20141201	2,970.80	569.51	2,970.80	-	报废
161	GD000221	吸附剂过滤器	5A13X		1	20141201	20141201	2,970.80	569.51	2,970.80	-	报废
162	GD000222	温度控制器	WK-220U		1	20141201	20141201	88,950.67	17,047.25	88,950.67	20.00	17,790.13
163	GD000223	细菌过滤器			1	20141201	20141201	43,949.48	8,425.09	43,949.48	-	报废
164	GD000224	水膜除尘器	SF-4单塔式文丘里		1	20140901	20140901	62,200.00	10,366.70	62,200.00	15.00	9,330.00
165	GD000227	移动式臭氧发生器	MF-Y-60		1	20140501	20140501	5,000.00	-	5,000.00	-	报废
166	GD000228	移动式臭氧发生器	MF-Y-60		1	20140501	20140501	5,000.00	-	5,000.00	-	报废
167	GD000229	洗车机			1	20140401	20140401	2,350.00	-	2,350.00	-	报废
168	GD000230	二氧化碳测试仪	testo535		1	20151101	20151101	5,000.00	-	5,000.00	-	报废
169	GD000231	二氧化碳检测仪	testo535		1	20140301	20140301	5,300.00	-	5,300.00	-	报废

固定资产—机械设备评估明细表

评估基准日：2023年1月31日

表4-6-6

表4-6-6

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：山东万芝园食用菌科技有限公司 金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		备注
								原值	净值	原值	成新率%	
								15,513,776.60	3,869,334.71	15,513,776.60		3,369,530.76
		合计						15,513,776.60	3,869,334.71	15,513,776.60		3,369,530.76
		减：电子设备减值准备										
		合计						15,513,776.60	3,869,334.71	15,513,776.60		3,369,530.76

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：

填表日期：2023年2月16日

评估机构：日照大恒土地房地产资产评估测绘事务所（普通合伙）

评估人员：杨秀娥、滕树英、孙鑫洁

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年1月31日

表4-6-6

金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：山东万芝园食用菌科技有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
1	GD000032	海尔空调				1	20140901	20140901	7,882.50	-	7,882.50	10.00	788.25	
2	GD000033	海尔空调				1	20140901	20140901	7,882.50	-	7,882.50	10.00	788.25	
3	GD000080	海尔空调				1	20140901	20140901	3,046.00	-	3,046.00	10.00	304.60	
4	GD000081	海尔空调				1	20140901	20140901	3,046.00	-	3,046.00	10.00	304.60	
5	GD000082	海尔空调				1	20140901	20140901	3,046.00	-	3,046.00	10.00	304.60	
6	GD000083	海尔空调				1	20140901	20140901	3,046.00	-	3,046.00	10.00	304.60	
7	GD000084	海尔空调				1	20140901	20140901	3,046.00	-	3,046.00	10.00	304.60	
8	GD000085	海尔空调				1	20140901	20140901	3,046.00	-	3,046.00	10.00	304.60	
9	GD000086	海尔空调				1	20140901	20140901	3,046.00	-	3,046.00	10.00	304.60	
10	GD000087	海尔空调				1	20140901	20140901	3,046.00	-	3,046.00	10.00	304.60	
11	GD000088	海尔空调				1	20140901	20140901	3,046.00	-	3,046.00	10.00	304.60	
12	GD000089	海尔空调				1	20140901	20140901	3,046.00	-	3,046.00	10.00	304.60	
13	GD000090	海尔空调				1	20140901	20140901	3,046.00	-	3,046.00	10.00	304.60	
14	GD000092	监控设备				1	20151101	20151101	18,545.00	-	18,545.00	10.00	1,854.50	
15	GD000097	海尔空调				1	20140901	20140901	6,166.00	-	6,166.00	10.00	616.60	
16	GD000098	海尔空调				1	20140901	20140901	6,166.00	-	6,166.00	10.00	616.60	
17	GD000099	海尔空调				1	20140901	20140901	6,166.00	-	6,166.00	10.00	616.60	
18	GD000100	海尔空调				1	20140901	20140901	6,166.00	-	6,166.00	10.00	616.60	
19	GD000101	海尔空调				1	20140901	20140901	6,166.00	-	6,166.00	10.00	616.60	
20	GD000102	海尔空调				1	20140901	20140901	6,166.00	-	6,166.00	10.00	616.60	
21	GD000107	博世冰箱				1	20140301	20140301	7,300.00	-	7,300.00	10.00	730.00	
22	GD000108	格力空调				1	20131201	20131201	7,700.00	-	7,700.00	10.00	770.00	
23	GD000109	热水器	德恩特即热式热水器DTR302H			1	20170901	20170901	2,999.00	-	2,999.00	10.00	299.90	
24	GD000110	热水器	德恩特即热式热水器DTR302H			1	20170901	20170901	2,999.00	-	2,999.00	10.00	299.90	
25	GD000114	海尔冰箱				1	20160101	20160101	2,599.00	-	2,599.00	10.00	259.90	
26	GD000126	监控设备(2)				1	20181027	20181027	6,540.00	981.00	6,540.00	10.00	654.00	
27	GD000131	相机				1	20151101	20151101	12,500.00	-	12,500.00	10.00	1,250.00	
28	GD000151	海尔电视				1	20160201	20160201	3,100.00	-	3,100.00	10.00	310.00	
29	GD000153	彩色打印机				1	20180723	20180723	3,960.00	-	3,960.00	10.00	396.00	
30	GD000154	办公室电脑				1	20200126	20200126	5,680.00	-	5,680.00	10.00	568.00	
31	GD000152	财务电脑				1	20180227	20180227	4,650.00	-	4,650.00	10.00	465.00	
32	GD000095	格力空调				1	20121001	20121001	5,200.00	-	5,200.00	0.00	-	报废
33	GD000125	热水器				1	20180921	20180921	3,434.00	457.88	3,434.00	0.00	-	报废
34	GD000034	哈弗热水器				1	20160201	20160201	3,500.00	-	3,500.00	0.00	-	报废

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年1月31日

表4-6-6

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：山东万芝园食品用菌科技有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
35	GD000035	哈弗热水器				1	20160201	20160201	3,500.00	-	3,500.00	0.00	-	报废
36	GD000055	电脑				1	20140901	20140901	2,950.00	-	2,950.00	0.00	-	报废
37	GD000056	电脑				1	20140901	20140901	2,950.00	-	2,950.00	0.00	-	报废
38	GD000057	电脑				1	20140901	20140901	2,950.00	-	2,950.00	0.00	-	报废
39	GD000058	电脑				1	20140901	20140901	2,950.00	-	2,950.00	0.00	-	报废
40	GD000059	电脑				1	20141101	20141101	2,950.00	-	2,950.00	0.00	-	报废
41	GD000074	电脑				1	20141101	20141101	2,950.00	-	2,950.00	0.00	-	报废
42	GD000094	史密斯热水器				1	20130301	20130301	2,378.00	-	2,378.00	0.00	-	报废
43	GD000103	海尔抽油烟机				1	20160201	20160201	2,899.00	-	2,899.00	0.00	-	报废
44	GD000104	海尔冰箱				1	20160201	20160201	3,299.00	-	3,299.00	0.00	-	报废
45	GD000105	海尔空调				1	20160601	20160601	5,999.00	-	5,999.00	0.00	-	报废
46	GD000106	海尔冰箱				1	20160201	20160201	4,599.00	-	4,599.00	0.00	-	报废
47	GD000146	电脑				1	20140901	20140901	3,850.00	-	3,850.00	0.00	-	报废
48	GD000147	电脑				1	20150201	20150201	3,905.00	-	3,905.00	0.00	-	报废
49	GD000148	电脑				1	20150601	20150601	3,400.00	-	3,400.00	0.00	-	报废
50	GD000149	电脑				1	20151201	20151201	4,100.00	-	4,100.00	0.00	-	报废
51	GD000150	笔记本电脑				1	20160201	20160201	3,399.00	-	3,399.00	0.00	-	报废
52	GD000225	电脑				1	20140101	20140101	2,400.00	-	2,400.00	0.00	-	报废
53	GD000226	电脑				1	20140101	20140101	2,400.00	-	2,400.00	0.00	-	报废
合计									240,801.00	1,438.88	240,801.00		16,483.90	
减：电子设备减值准备														
合计									240,801.00	1,438.88	240,801.00		16,483.90	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：

填表日期：2023年2月16日

评估机构：日照大五土地房地产资产评估测绘事务所（普通合伙）

评估人员：杨秀娥、滕树英、孙鑫洁

资产评估委托方承诺函

日照大恒土地房地产资产评估测绘事务所（普通合伙）：

为拟投资涉及资产市场价值提供作价依据之目的，我单位委托你所对该评估报告所涉及的资产进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 6、 资产评估的经济行为符合国家的有关规定并已获批准；
- 7、 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 8、 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 9、 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 10、 不干预评估工作。

委托方法人代表签字

委托方印章

年 月 日

山东省财政厅

资产评估备案公告〔2020〕57号

关于中和资产评估（山东）有限公司等2家资产评估机构备案的公告

根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令 第97号）和山东省财政厅《转发财政部〈关于做好资产评估机构备案管理工作的通知〉的通知》（鲁财资〔2017〕63号）等有关规定，经审核，现对中和资产评估（山东）有限公司等2家资产评估机构予以备案，备案信息如下：

序号	评估机构（分支机构）名称	组织形式	执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人）
1	中和资产评估（山东）有限公司	有限责任公司（自然人投资或控股）	黄健

2	日照大恒土地房地产资产评估测绘事务所（普通合伙）	普通合伙企业	刘伯华
---	--------------------------	--------	-----

以上资产评估机构合伙人或股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等相关备案信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询，特此公告。



抄送：山东省资产评估协会。



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：赵甲坤

性别：男

登记编号：37210001

单位名称：日照大恒土地房地产资产评估测绘事务所（普通合伙）



初次执业登记日期：2021-02-05



年检信息：2021年登记

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2021-02-10

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：刘伯华

性别：男

登记编号：37030209

单位名称：日照大恒土地房地产资产评估
测绘事务所（普通合伙）

初次执业登记日期：2003-10-10

年检信息：通过（2020-06-08）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2021-02-24



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产评估机构及资产评估师承诺函

山东万芝园食用菌科技有限公司：

受你委托，我们对山东万芝园食用菌科技有限公司所提供的拟投资涉及资产市场价值提供作价依据之目的进行认真的清查、核实、评定估算并形成资产评估报告书，在假设条件成立的情况下，我们对资产评估结果承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、 资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致，未重未漏；
- 2、 对涉及评估的各类资产及负债进行合理的抽查、核实；
- 3、 评估方法恰当，选用的参数数据、资料可靠；
- 4、 影响资产评估价值的因素考虑周全；
- 5、 资产评估价值公正、准确；
- 6、 评估工作未受任何人为干预并独立进行。

日照大恒土地房地产资产评估测绘事务所（普通合伙）



年 37 月 23 日